



Verkort jaarverslag 2021

In het voorjaar introduceerden we **SSW onderneemt**: onze strategie op weg naar 2025.

Omdat we niet de financiële armslag hebben om alles te doen wat we zouden willen, moeten we weloverwogen keuzes maken.

Aan de hand van de drie belangrijkste thema's uit ons ondernemingsplan kijken we terug op de resultaten die we in 2021 hebben geboekt.

Voor iedereen een plek

ONS BEZIT
5013 huurwoningen

361 overige verhuureenheden (o.a. garages, bedrijfspanden)

99% van het woningaanbod passend toegewezen aan lagere inkomens.

327 woningen verhuurd

NODIG: Nieuwbouw



Diverse nieuwbouwprojecten voorbereid waarvan een deel in 2022 kan starten



Betaalbaar wonen

JAARLIJKSE HUURRONDE 2021:

0% huurverhoging voor sociale huurwoningen.

huurverhoging (inflatie + 1%) voor vrije sector huurwoningen **2,4%**

Gemiddelde huurprijs was

€ 600

(dit is 68,6% van maximaal redelijke huur)

Huurachterstanden **0,85%** (2020:1,4%)

Coulance-regelingen bij betalingsproblemen in relatie tot corona voortgezet

Regeling gemaakt op basis van de Wet tijdelijke huurkorting

Om vanaf 2022 een steuntje in de rug te kunnen bieden aan huurders die het (tijdelijk) financieel moeilijk hebben



Bijna 500 huurders met een laag inkomen kregen een huurverlaging van gemiddeld € 60 per maand

Prettig wonen in gevarieerde wijken



DAGELIJKS-EN MUTATIE-ONDERHOUD GEMIDDELD PER WONING € 875

DAARNAAST PLANMATIG ONDERHOUD UITGEVOERD:

130 woningen geschilderd

160

woningen cv-ketels vervangen voor energiezuinige ketels

5

complexen groot onderhoud liftinstallaties

409

woningen verduurzaamd bij groot onderhoud

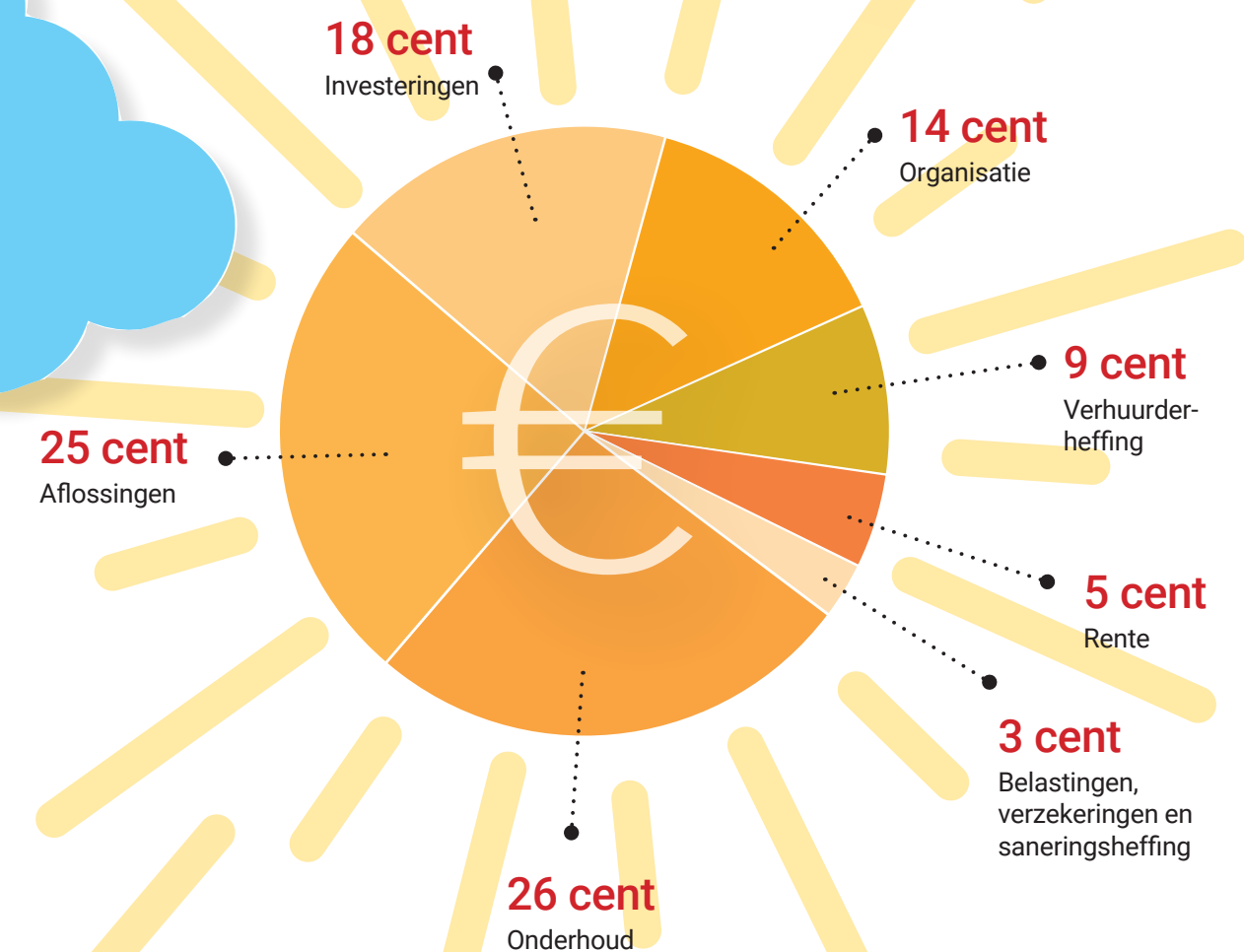
Nieuw toekomstplan ontwikkeld voor de huurwoningen in het Tuinstraatkwartier

HURDERSTEVREDENHEID

7,6

Die is iets gestegen en we blijven ons inzetten voor een hoger cijfer

Elke euro die we uitgaven werd als volgt besteed:



Lees voor meer informatie ons volledige jaarverslag op www.ssw.nl/jaarverslagen

We gaan door op de ingeslagen weg

Circa **10.000** rookmelders plaatsen in onze huurwoningen

ONVERMINDERD BLIJVEN ZOEKEN NAAR BOUWLOCATIES VOOR NIEUWE HUURWONINGEN

Aandacht voor de financiële zorgen van huurders door de stijgende energieprijzen

Huisvesting bieden aan mensen met een middeninkomen die tussen wal en schip vallen door de hoge prijzen van koopwoningen

→ Uitvoeren diverse projecten groot onderhoud/verduurzaming en renovatie

→ Verder optimaliseren van de organisatie en verbeteren van onze dienstverlening

→ De gevolgen van de gasexplosies in april in een flat aan de Weegschaal in Bilthoven vragen in 2022 onze aandacht