



Gemeente Zeist

Voortgang project:

Portiekwoningen Staatsliedenkwartier

Beste bewoner, omwonende, ondernemer of andere geïnteresseerde,

Woongroen werkt samen met de gemeente Zeist aan een toekomstplan voor het Staatsliedenkwartier. Het heeft de voorkeur van Woongroen om de portiekwoningen in het Staatsliedenkwartier te vervangen. Om onze aanpak goed aan te sluiten op de behoeften van bewoners, omwonenden en ondernemers, zoeken wij regelmatig contact. We informeren jou onder andere met deze nieuwsbrief over de voortgang.

Veel leesplezier en een fijne zomer!

In deze nieuwsbrief

- [Onze ontmoetingen tot nu toe](#)
- [Input en feedback uit de wijk](#)
- [Toekomstplan voor de buurt](#)
- [Na de zomer volgt 1e bijeenkomst](#)
- [Actief meedoen? Meld je aan!](#)
- [Gevonden voorwerpen](#)

Onze ontmoetingen tot nu toe

- Je ontving in april 2024 een brief van Woongroen over de portiekwoningen.
- Medio april was er een inlooptmoment waar je vragen kon stellen. Ongeveer 30 mensen waren hierbij aanwezig.
- We voerden gesprekken met (buurt)organisaties, mede-eigenaars in de Vereniging van Eigenaars (VVE's) en ondernemers in de wijk.
- Op 19 juni was je welkom bij de caravan (Bosplein) en voerden wij diverse huis-aan-huisgesprekken. Dit deden we om onze plannen toe te lichten en te horen wat jij van de wijk vindt. We spraken met ongeveer 80 mensen.



Input en feedback uit de wijk

Tijdens de caravan-dag en ook in andere contactmomenten horen we terug dat de meeste mensen fijn wonen in het Staatsliedenkwartier. Mensen kennen elkaar en er wonen vaak meerdere generaties van een familie in de wijk. De locatie en het groen in de wijk vinden mensen heel belangrijk.

Aandachtspunten

Die hebben vooral te maken met de portiekwoningen zelf. De staat van de woningen, kou, vocht, schimmel, gehorigheid en de indeling van de woningen worden het minst goed beoordeeld.

Veel vragen over het project

Bewoners zijn vooral benieuwd naar de planning, de fasering (welk blok is wanneer aan de beurt), wat er precies terug wordt gebouwd en waar mensen naartoe moeten tijdens de bouw. Wij begrijpen deze vragen. Om deze vragen te beantwoorden is er een toekomstplan nodig.

Toekomstplan voor de buurt

Na de zomer starten we met het maken van een toekomstplan voor de buurt. Het toekomstplan is waarschijnlijk in mei 2025 klaar. Naar verwachting weten we eind 2024 hoe de fasering eruit gaat zien. Dus welke blokken het 1e worden gesloopt en waar als 1e weer nieuwbouw komt. Woongroen en de gemeente maken dit plan samen.

Toekomstplan schetst wijk over 10-15 jaar

In het plan gaat het over de bebouwing, maar ook over het groen en de wegen. Ook gaat het toekomstplan over hoe je – als de wijk straks af is - samenleeft. Wat voor woningen komen er? Waar zijn de ontmoetingsplekken? Waar kan je spelen?

Het toekomstplan is een globaal plan

Daarna wordt het door de jaren heen stapsgewijs en blok voor blok uitgewerkt. Het toekomstplan wijst ons hierbij de weg.



Na de zomer volgt 1e bijeenkomst

Na de zomer organiseren we onze 1e bijeenkomst waarin we graag in gesprek gaan over het proces voor het maken van een toekomstplan. Ook vatten we samen wat we tot nu toe hebben opgehaald: ons vertrekpunt. Tijdens de caravan-dag hebben we contactgegevens opgeschreven van buurtbewoners die actief met ons mee willen denken. Deze buurtbewoners nodigen wij uit voor deze bijeenkomst.

Actief meedoen? Meld je aan!

Laat het ons weten als jij ook graag actief meedenkt en/of bij de 1e bijeenkomst aanwezig wil zijn. Mail hiervoor naar info@woongroen.nl.

Wij organiseren tijdens het project meerdere contactmomenten in de buurt. Zo blijven we met jou in gesprek.

Gevonden voorwerpen

Tijdens de caravan-dag op 19 juni is er een zonnebril blijven liggen. De eigenaar kan contact opnemen met ons via info@woongroen.nl.

Meer informatie

Op de website www.woongroen.nl regel je bij 'Ik huur' veel zaken snel en eenvoudig zelf. Ook een reparatieverzoek. Dit kan 24/7, wanneer het jou uitkomt.

Via deze nieuwsbrief informeren wij jou regelmatig over de voortgang van het project. Op de website woongroen.nl/projecten/plan-staatsliedenkwartier kun je alle informatie terugvinden.

Met vragen kun je jouw wijkconsulent Eline Hoogerwerf telefonisch bereiken via 088 505 38 00. Of stuur een e-mail naar info@woongroen.nl. Wij denken graag met je mee.

Contact met Woongroen

📍 Waterman 45
3721 WE Bilthoven

📍 Steniaweg 44
3702 AH Zeist

☎ 088 505 38 00
✉ info@woongroen.nl
🌐 www.woongroen.nl

Openingstijden

Maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 16.00 uur.
Vrijdag van 8.30 tot 12.00 uur (alleen op afspraak).

Volg Woongroen op social media:



[Afmelden](#) nieuwsbrief