




Project Driehoek Schaerweijdelaan
Renovatie 2-onder-1-kap woningen aan de Jacob van Lenneplaan en Tollenslaan
Bijeenkomst op 26 september 2016 om 16.00 uur

Seyster Veste 



Doel van de bijeenkomst

Twee deelprojecten

- Renovatie aan de Jacob van Lenneplaan en Tollenslaan
- Schaerweijdelaan en binnengebied

Terugkijken & vooruitblik

Voorstellen Projectcommissie

Agenda

- **Voorstellen**
- **De Projectcommissie**
- **Stand van zaken project**
- **Uw woonwensen**
- **Verschil tussen dringende werkzaamheden en renovatie**
- **Woonlasten en comfort**
- **Sociaal Statuut**
- **Stedenbouwkundig ontwerp**
- **Vragen en afsluiting (uiterlijk 17.30 uur)**

Voorstellen

- | | |
|------------------|---|
| ▪ Herman Leisink | vanavond voorzitter
externe adviseur van de Projectcommissie |
|------------------|---|

Projectcommissie Driehoek Schaerweijdelaan

- | | |
|---------------------------------|------------|
| ▪ Jos Schouten | voorzitter |
| ▪ Gertruud van Wijnbergen | lid |
| ▪ Yvonne van Eck van der Sluijs | lid |

Medewerkers Seyster Veste

- | | |
|--------------------|------------------|
| ▪ Astrid Heilker | projectmanager |
| ▪ Erica Steehouder | projectconsulent |
| ▪ Ellen Bogaerts | projectassistent |

De Projectcommissie

- Nader voorstellen
- De projectovereenkomst
- Participatieladder



- Overleg onderling en met Seyster Veste

Stand van zaken project

Gedaan

- 2014 Onderzoek in de woningen (asbest en bouwkundige staat)
- 2014-2015 Studies naar indeling gebied*
- Juni 2015 Huisbezoeken
- Eind 2015 Overleg met Gemeente Zeist
- Dec 2015 Projectcommissie
- Mei 2016 Projectovereenkomst gesloten

** komen we op terug*

Van de bewoners ontvangen

- Maart 2016 Petitie behoud achtertuin

Lopend

- Sociaal Statuut woningen Schaerweijdelaan
- Studie naar Stedenbouwkundig ontwerp (Gemeente Zeist en bewoners)

Stand van zaken project (2)

Komende periode (eind 2016-2017)

- Bouwfysisch onderzoek (n.a.v. wensen bewoners)
- Nog niet uitgevoerde asbestonderzoeken
- Flora en Fauna onderzoek
- Keuze stedenbouwkundig ontwerp
- Werkzaamheden vaststellen (met input onderzoeken)
- Sociaal Statuut 2-onder-1-kap woningen
- Draagvlakmeting
- Warme opname per woning
- Aannemer selecteren

Start werkzaamheden in 2018

(Schaerweijdelaan woningen gepland voor 2021)

Uw woonwensen

(bron huisbezoeken juni 2015)

Een selectie van de woonwensen

- | | |
|-------------------------|----------------------------|
| ▪ 2 ^e Toilet | ▪ Dubbele deuren naar tuin |
| ▪ Toilet groter maken | ▪ Vloerverwarming |
| ▪ Raam in badkamer | ▪ Dakraam op zolder |
| ▪ Verplaatsen cv-ketel | ▪ Verplaatsen gasmeter |
| ▪ Uitbreiden meterkast | ▪ Open keuken |

Wat doen we ermee

- Check technische haalbaarheid (bv 2^e toilet)
- Standaard opnemen, huurverhoging of meerwerk

Verskil tussen dringende werkzaamheden en renovatie

Dringende werkzaamheden

- Geen huurverhoging door werkzaamheden
- Werkzaamheden gaat het om het herstel of het vervangen van de bestaande situatie waarbij het wooncomfort gelijk blijft
- Het wordt ook wel groot onderhoud genoemd

Renovatie

- Wel huurverhoging door werkzaamheden
- Gaat het om (gedeeltelijk) veranderen en/of verbeteren van de bestaande situatie en het meer woongenot oplevert
- Het wordt ook wel woningverbetering genoemd

Woonlasten en comfort



- De nader te bepalen energiezuinige maatregelen bepalen het nieuwe label
Label B is geen doelstelling
- Hoger label geeft lagere stookkosten en meer comfort = nader te bepalen
huurverhoging

Sociaal Statuut

Twee deelprojecten = verschillende Sociaal Statuten

Inhoud Sociaal Statuut

- Afspraken en regelingen
- Afhankelijk van de ingreep heeft de individuele bewoner rechten en plichten
- Vergoedingen

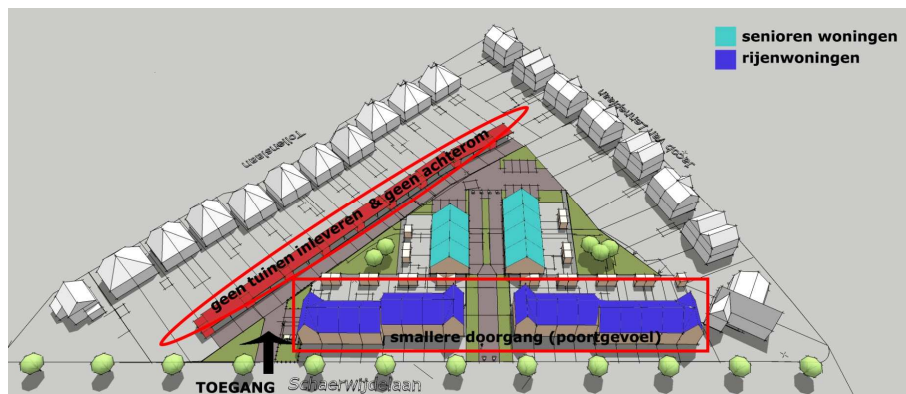
Getekend Sociaal Statuut

- Draagvlakmeting
- Bij start uitvoering gaat Sociaal Statuut in werking

Stedenbouwkundig ontwerp



Stedenbouwkundig ontwerp (2)



Vragen?

- **Algemeen**
Voor de groep
- **Persoonlijk**
Voor de Projectcommissie of
de medewerkers van Seyster Veste



