



Nieuwsbrief juli 2023 – onderhoud en renovatie Patijnkwartier

U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u in een woning aan de Burgemeester Patijnlaan 35 t/m 41 en 36 t/m 42 of de Van der Heijdenlaan 61 t/m 99 woont. Deze woningen krijgen een onderhoudsbeurt en wij willen de woningen verduurzamen. Dit project noemen wij Patijnkwartier.

In onze vorige nieuwsbrief hebben wij u kort verteld over de koffiebijeenkomst en de vervolgstappen. In deze nieuwsbrief leest u onder anderen over:

- Hoe een onderhoud- en renovatieproject verloopt.
- Wanneer u meer informatie krijgt.

Hoe verloopt een onderhouds- en renovatieproject?

Wij bereiden het onderhoud en de renovatie van woningen zorgvuldig voor. Dit doen wij samen met de aannemer en de bewoners. Het kost wat tijd voordat we daadwerkelijk aan de slag gaan. In het onderstaande schema ziet u hoe het proces bij onderhoud en renovatie meestal verloopt.

Stap 1: een startbijeenkomst met bewoners

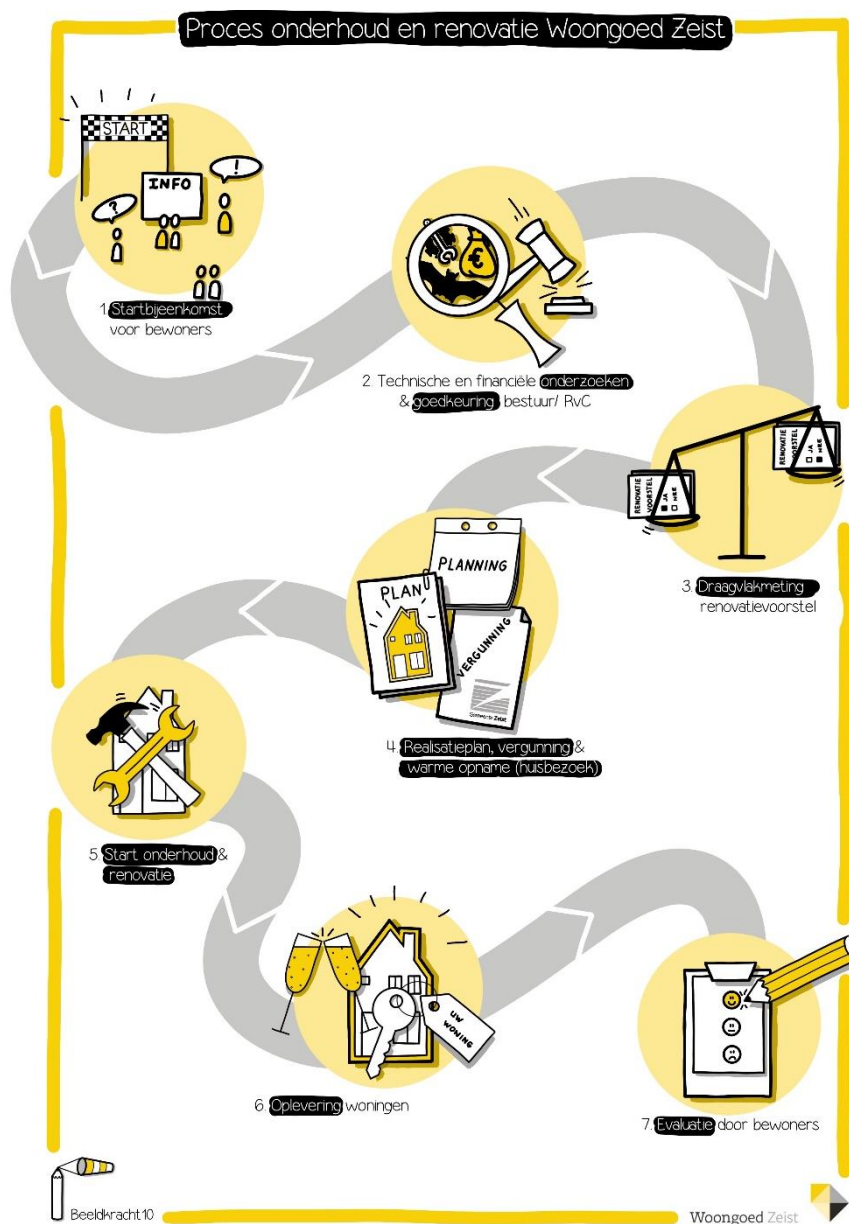
Dit was de bijeenkomst met de koffietuktuk op 24 mei 2023. Tijdens deze bijeenkomst hebben we met elkaar kennisgemaakt, ideeën uitgewisseld en wat algemene informatie gegeven. Uw opmerkingen nemen wij mee in de volgende stappen.

Stap 2: Technische en financiële onderzoeken

In deze fase zitten we nu. We doen verschillende onderzoeken aan de woningen om te bepalen wat er nodig is en wat de mogelijkheden zijn. Er zijn al onderzoeken gedaan en er volgen nog onderzoeken aan de vloeren, het dak en de gevels. Vervolgens berekenen we wat dit kost. Het plan en de begroting moeten daarna worden goedgekeurd worden door het bestuur van Woongoed Zeist.

Stap 3: uitwerking plan, draagvlakmeting en renovatievoorstel

Tijdens deze stap werken wij het voorgestelde en goedgekeurde plan verder uit en maken we een





modelwoning. U ontvangt daarna het uitgewerkte renovatievoorstel van ons, waarna de draagvlakmeting volgt.

Woongood Zeist wil naast onderhoud ook werkzaamheden gaan uitvoeren die uw woning verbeteren of energiezuiniger maken. Dit noemen we een renovatie. Voor renovatiewerkzaamheden hebben we uw instemming nodig. Het verzamelen van uw toestemming, noemen wij een draagvlakmeting. Wanneer 70% of meer van de huurders instemt met het voorstel, wordt het plan daadwerkelijk uitgevoerd.

Stap 4: voorbereiding uitvoering, vergunning en warme opname (huisbezoeken)

Deze stap overlapt soms al met stap 3. Wij beginnen met het aanvragen van de benodigde vergunningen. De aannemer maakt een werkplanning en bestelt het materiaal.

Wij komen in deze fase nogmaals bij u thuis langs om alles door te spreken. Wij noemen dit de 'warme opname'. Wij kijken dan of er in uw woning afwijkingen zijn waarmee we in de uitvoering rekening moeten houden. Tijdens dit bezoek kunt u vragen stellen over de werkzaamheden en renovatie.

Stap 5: start uitvoering onderhoud en renovatie

Na het behalen van draagvlak en de benodigde vergunningen, kunnen we beginnen met het uitvoeren van de werkzaamheden. U ontvangt tegen die tijd uiteraard een gedetailleerde planning.

Stap 6 en 7: het opleveren van de woningen en de evaluatie

We leveren de woningen op, maken daar een bijzonder moment van en vragen u hoe u het onderhoud ervaren heeft. Wij leren daar weer van voor volgende projecten.

Wij verwachten voor volgende zomer het plan met u te delen

Momenteel zijn we dus nog druk bezig met de technische en financiële onderzoeken en daarna het krijgen van goedkeuring. Als alles volgens plan verloopt, kunnen we voor de zomer van 2024 onze plannen aan u voorleggen. Vervolgens hopen wij in het najaar van 2024 te starten met de uitvoering van de werkzaamheden.

Wij gaan de komende periode de vloeren, gevels en daken onderzoeken

De firma Keurhuis komt de vloeren van alle woningen onderzoeken. U wordt gebeld voor het maken van een afspraak.

Daarnaast gaan wij bij een paar woningen ook de gevel en de daken onderzoeken. Dit gebeurt aan de buitenkant van uw woning. Als wij dat bij u willen doen, dan nemen wij contact met u op.

Heel erg bedankt voor uw medewerking

In deze fase krijgt u regelmatig mensen over de vloer die uw woning willen bekijken. Wij zijn heel erg blij dat iedereen hieraan meewerkt en dat dit soepel verloopt. Wij doen op ons beurt ons best om de bezoeken zo beperkt mogelijk te houden. Op deze manier werken wij samen aan een mooi eindresultaat

Gaat er in de tussentijd iets kapot in of aan uw woning?

Meld dat dan alstublieft bij ons. U kunt uw reparatieverzoek online doorgeven via het huurdersportaal Mijn Woongood Zeist, onze website of bel naar de afdeling reparatieverzoeken: (030) 693 66 00.

Vragen?

Heeft u vragen? Stel ze gerust aan Marisa Oomkes, medewerker projectparticipatie. Dit kan per mail via info@woongoodzeist.nl of bel (030) 693 66 00.