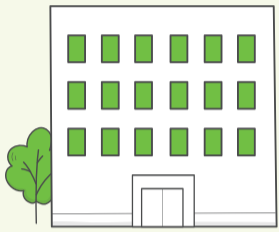




Woongroen is als betrouwbaar verhuurder actief in de gemeenten De Bilt en Zeist. 1 op de 4 inwoners in de kernen Austerlitz, Bilthoven, De Bilt, Den Dolder, Groenekan, Hollandsche Rading, Huis ter Heide, Maartensdijk, Westbroek en Zeist huurt bij ons.

Ons bezit

	WGZ	SSW
Aantal huurwoningen	7.161	5.020
Overige verhuureenheden (bijvoorbeeld garages en bedrijfspanden)	561	375



Samen met onze partners zetten wij ons in voor goede, betaalbare woningen in buurten waar het prettig wonen is.



Bezit naar huurprijsklasse

	WGZ	SSW
Aantal huurwoningen kernvoorraad (netto huur <= 808,06)	5.867	4.554
Aantal huurwoningen vrije sector (nettohuur > 808,06)	960	466
Aantal huurwoningen duur	334	*
Gemiddelde netto huurprijs	599	631

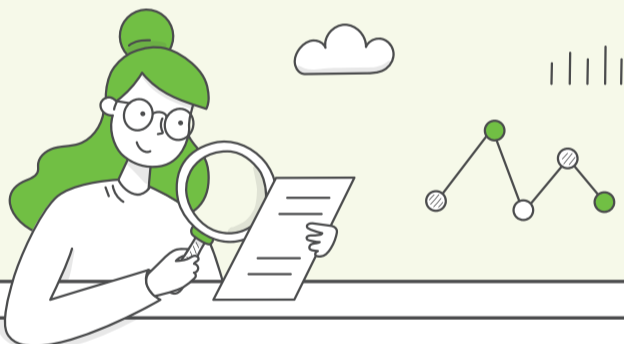
* Bij SSW kenden we geen onderscheid tussen vrije sector en duur.



Ontwikkeling bezit

	WGZ	SSW
Aantal reparaties uitgevoerd	*	3.758
Aantal renovaties en verduurzaming opgeleverd	*	115
Aantal nieuwbouw	0	0
Aantal aangekocht	5	0
Aantal verkocht	-9	-1
Aantal gesloopt	0	0
Aantal samenvoegingen	1	0

* Bij WGZ staan deze aantallen niet in het jaarverslag.



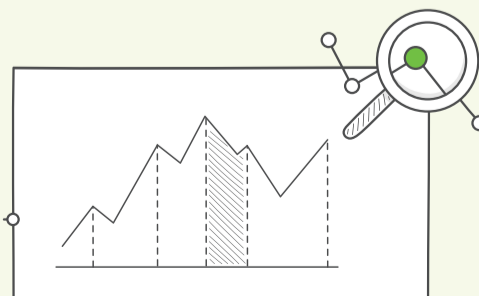
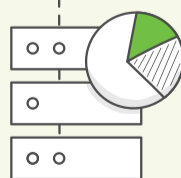
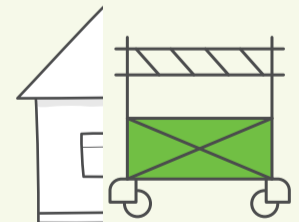
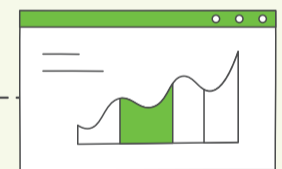
Huurders

	WGZ	SSW
Tevredenheid huurders volgens Aedes	C	C
Tevredenheid huurders volgens KWH	6,7	6,3
Aantal woningen dat een nieuwe huurder kreeg	506	273
Huurders met achterstand	397	464

Huishoudboekje

	WGZ	SSW
Inkomsten		
Huur	51.493	38.978
Servicekosten en overige	4.201	1.814
Verkoopopbrengsten	6.369	1.377
Uitgaven		
Onderhoud woningen	19.929	11.852
Renovatie woningen	32.525	7.421
Nieuwbouw en sloop	6.105	6.739
Aankoop woningen	1.037	464
Leefbaarheid	340	281
Rente	5.548	3.562
Organisatie	16.736	9.011

* Op basis van kasstroom, alle inkomsten en uitgaven in 1.000 tallen.



Het hele jaarverslag van Woongoed Zeist en/of Woonstichting SSW lezen? Kijk op onze website woongroen.nl