



Voor de huurders van de Ridderschapslaan 1 tot en met 19 (oneven) en de Jacoba van Beierenlaan 2 tot en met 36 bis (even) en omwonenden van het plan.

Je ontvangt deze nieuwsbrief omdat je huurder of omwonende bent van het sloop-nieuwbouwplan Griffensteijn.

## In deze nieuwsbrief

- [Toestemming voor het nieuwbouwplan](#)
- [Aannemer Heilijgers uit Amersfoort](#)
- [Start bouw fase 1 Griffensteijn](#)
- [Het slopen van de woningen fase 1](#)
- [Bodemsanering](#)
- [Huisbezoek huurders fase 2 in september](#)

## Toestemming voor het nieuwbouwplan

De gemeente Zeist heeft ons laten weten dat het nieuwbouwplan, het realiseren van 98 woningen in Griffensteijn, voldoet aan de wettelijke regelgeving. Op 24 juli 2024 is de gevraagde omgevingsvergunning verleend. De omgevingsvergunning ligt nu 6 weken ter inzage. Op de webpagina van de gemeente Zeist staat alle informatie: <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2024-329802.html>

De uitvoering van het nieuwbouwplan komt nu echt in zicht!

## Aannemer Heilijgers uit Amersfoort

De aannemer die de nieuwe woningen gaat bouwen is Heilijgers. Heilijgers uit Amersfoort ontwikkelt, realiseert, transformeert, verduurzaamt en onderhoudt woningen, appartementen, zorghuisvesting, bedrijfs- en retailhuisvesting en kantoren. Zij onderscheiden zich door het leveren van maximale toegevoegde waarde en een hoge klanttevredenheid.

Het is een vernieuwend vastgoedbedrijf. Na ruim een eeuw heeft de familie Heilijgers in de jaren '90 afstand genomen van de onderneming en is sinds 2021 samen met een aantal zusterondernemingen onderdeel van Kloggroep, een financieel daadkrachtig familiebedrijf met 100 jaar ervaring.



## Start bouw fase 1 Griffensteijn

Nu de omgevingsvergunning is verleend, hopen we na 6 weken te kunnen starten met de bouw van het nieuwbouwplan.

In september starten we eerst met het voorbereiden van de grond om op te kunnen bouwen. De aannemer komt zijn bouwplaats inrichten met een bouwkeet en alle andere bouwmaterialen op het stuk grond naast het rijtje met eenzinswoningen aan de Ridderschapslaan. Dit wordt het bouwterrein.

Begin oktober start de bouw van de nieuwe woningen. De projectleider van Heilijgers is Reinold van Dijk en de uitvoerder is Mario Karel. Hij is het aanspreekpunt op de bouwplaats.

## Het slopen van de woningen fase 1

Het slopen van de woningen is in verschillende fases gegaan. Eerst zijn in alle woningen de nutsvoorzieningen afgekoppeld. Daarna kon het aanwezige asbest in de woningen worden verwijderd. Dit is uiterst zorgvuldig uitgevoerd door Dorresteyn Milieu uit Veendendaal.

Na de asbestsanering zijn de woningen per woonblok afgebroken. Dit was nog een hele klus omdat alle materialen; zoals het glas, staal en beton gescheiden afgevoerd moesten worden in containers.



## Bodemsanering

Na het slopen van de woningen is de grond gecontroleerd of de grond helemaal schoon is om straks op de mogen bouwen. Helaas, was dit niet zo. Een deel van de grond was vervuild met koper en lood. Dit is gekomen door het ophogen van de grond toen de wijk jaren geleden werd gebouwd. In de aangevoerde grond is de vervuiling meegekomen. Nu is de grond gesaneerd.

## Huisbezoek huurders fase 2 in september

De huurders in fase 1 hebben allemaal al een nieuwe woning uitgezocht in het nieuwbouwplan. Ze wonen nu in afwachting van de bouw in een wisselwoning in fase 2.

In september gaan we ook op bezoek bij de huurders in fase 2. Er zijn van alle woningtype nog woningen beschikbaar in fase 1. We horen graag wat je voorkeur is voor een nieuwe woning.

## Wij wensen je een fijne zomer (vakantie) toe!

### Meer informatie

Op de website [www.woongroen.nl](http://www.woongroen.nl) regel je bij 'Ik huur' veel zaken snel en eenvoudig zelf. Ook een reparatieverzoek. Dit kan 24/7, wanneer het jou uitkomt.

Stel je vragen over het project gerust aan Erica Steehouder, projectconsulent. Dit kan per mail via [griffensteijn@woongroen.nl](mailto:griffensteijn@woongroen.nl) of bel 088 505 38 00.

📍 Waterman 45  
3721 WE Bilthoven

📍 Steniaweg 44  
3702 AH Zeist

☎ 088 505 38 00  
✉ [info@woongroen.nl](mailto:info@woongroen.nl)  
🌐 [www.woongroen.nl](http://www.woongroen.nl)

[Afmelden](#) nieuwsbrief | Gegevens [wijzigen](#)

Volg Woongroen op social media:



[Afmelden](#) nieuwsbrief