

April 2024

## In deze nieuwsbrief lees je de laatste ontwikkelingen van het project De Kwartieren

### Onderwerpen in deze uitgave:

- Uitvoering werkzaamheden kan starten
- Zet vast in je agenda
- Afspraken en legitimatie werklieden
- Bericht van de Klankbordgroep
- Spreekuur
- Verwijderen huurboiler Eneco
- Inrichting bouwplaats
- Groendag De Kwartieren
- Plaats toiletpot in badkamer
- Nieuwsbrief via e-mail
- Projectpagina website Woongroen
- Wil je kleiner gaan wonen?
- Reparatieverzoeken
- Vragen?
- Bijlage: Plan kleur buitendeuren

### Uitvoering werkzaamheden kan starten

Goed nieuws! De 8 weken bezwaartermijn van fase 1 en fase 2-3 zijn voorbij. Er is geen bezwaar gemaakt tegen het voorgestelde plan. Dit betekent dat het voorstel redelijk is en de uitvoering van de werkzaamheden kan starten.

### Zet vast in je agenda

In juni starten de eerste werkzaamheden in fase 1. Dat gaan we vieren. Je bent van harte welkom op het 'start bouw feest' voor alle bewoners van de 254 woningen in De Kwartieren op

**donderdag 30 mei van 14.00 tot 16.00 uur.**

Zet deze datum vast in je agenda. Je ontvangt later nog een uitnodiging met meer informatie.

### Afspraken en legitimatie werklieden De Kwartieren

Ter voorbereiding op de start van de werkzaamheden lopen verschillende onderaannemers door de wijk. Zij bekijken de woningen van buiten en nemen maten op. Soms is het ook nodig om in je woning te zijn. Je ontvangt altijd een aankondiging of we maken een afspraak. Werklieden kunnen zich legitimeren en dragen een badge met hun naam en het logo van De Kwartieren. Dit geldt uiteraard ook tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.

### Bericht van de Klankbordgroep

*Beste buurtgenoten!*

*Hier weer een berichtje van de klankbordgroep. We hebben 16 februari samen met vrijwillige buurtgenoten geklust op de Groendag. Leuk om daar iets over te vertellen! Want om de huizen in fase 2A en 2B een soort van 'Groenklaar' te maken moesten we het overvloedig groen van muren halen.*

*De steigers moeten straks geplaatst kunnen worden dus ook groen dat op en/of té dichtbij de kozijnen groeit moet (helaas) plaats maken... Met pijn in het hart zie je de kaalslag soms ontstaan. Maar het is voor een goed doel en een vrolijke klus bovendien. Gelukkig werden weer alle uren (9.00-13.00) begeleid door een geweldige barista. Zo werd de werkdruk vergezeld met kwaliteitskoffie, heerlijk!*

*Rond 10.30 uur werden we aangevallen door een neerstortende klimop! Ongelofelijk hoe hoog en ver het groen reikt hier en daar. Geen gewonden gelukkig. Oei, maar Elio, de professional (die elke keer aanwezig is), had een elektrische snoeischaar van €1500 die binnen die week, na onze Groendag, definitief gesloopt werd! Niet voor iedereen een feest dus, zo'n klus. Het was een elektrische snoeischaar die niet werkte vanwege de hoeveelheid eelt op zijn groene vingers! Verdraaide technologie ontwikkelt snoeischaaren met een soort touchscreen, voor kantoorlieden dus, had onze Elio niks aan!*

*Noah had ook wel mooie woorden die ochtend... hij riep prozaïsch: 'De bal is uit de boom and the eagle has landed, wat een mooie groep, iedereen aan het werk, in de tuinen zijn we samen mens.' Lekker hoogdravend. Het werd en bleef een ontzettend vrolijk gedoe, fijn hoor.*

*Iedereen is welkom om mee te helpen op een Groendag. Ook zonder groene vingers, of zonder puriteinse koffievoorkeuren kunnen we samen aan de slag. De volgende 'Groendag' is in september, na het broedseizoen. Doe je mee? Heel veel goeds, Augje.*

## Spreekuur

Heb je vragen over het project, wil je de modelwoning nog eens goed bekijken, of heb je zin in een praatje met een kopje koffie of thee?

Je bent elke woensdag van harte welkom op het spreekuur van 14.00 tot 16.00 uur in de modelwoning aan het Jacob van Campenkwartier 4.

In de modelwoning zijn inmiddels ook de ramen, kozijnen en deuren vervangen. Tijdens het spreekuur kun je het mooie resultaat komen bekijken!

## Verwijderen huurboiler Eneco

Huur je nu een boiler bij Eneco?

Dan betaalt Woongroen de kosten van het verwijderen van de boiler tijdens het project.

## Verzwaren Stedin

Stedin gaat de huisaansluitingen voor elektra verzwaren. Je ontvangt hierover van Stedin meer informatie.

## Inrichting bouwplaats

Eind mei richten we de bouwplaats in aan de Berlagelaan. De bouwplaats komt op het grasveld bij de huisnummers 51 - 85.

## Groendag De Kwartieren

Vrijdag 16 februari was de tweede Groendag in de wijk. Samen met bewoners is er hard gewerkt. Er zijn weer heel wat gevels klaar gemaakt voor de werkzaamheden. Ondanks de regen aan het eind, was het weer een gezellig ochtend!

Na het broedseizoen (na 15 september) plannen we een nieuwe Groendag.



## Plaats toiletpot in badkamer

Naar aanleiding van de huidige situatie in de modelwoning is een anonieme actie gestart over de plaats van de toiletpot in de badkamer en de afvoer van de wastafel. De toiletpot staat dicht op de koof waardoor er te weinig ruimte is.

We hebben besloten om de toiletpot een stuk naar voren te plaatsen, zodat er meer ruimte ontstaat. En de afvoer van de wastafel wordt recht naar beneden gemonteerd.

## Nieuwsbrief via e-mail

Wil je deze nieuwsbrief liever per e-mail ontvangen?

Geef dan je e-mailadres aan ons door via [info@woongroen.nl](mailto:info@woongroen.nl).

## Projectpagina website Woongroen

Op onze website staat een pagina over verbeterproject De Kwartieren:

[www.woongroen.nl/projecten/de-kwartieren](http://www.woongroen.nl/projecten/de-kwartieren)

Hier vind je informatie over het project en je kunt de (nieuws)brieven teruglezen.

## Wil je kleiner gaan wonen?

Zie je op tegen de onderhoudswerkzaamheden aan uw woning? En wil je graag kleiner wonen? Dan is de regeling van Groot naar Beter wellicht iets voor jou. Met deze regeling krijg je voorrang als je een woning met minimaal vier kamers verruilt voor een woning van maximaal drie kamers.

Bovendien wordt je nieuwe huurprijs nooit meer dan € 50 hoger dan je huidige huurprijs.

Wil je hier meer over weten?

Neem dan contact op met een van onze verhuurconsulenten via 088 505 38 00.

## Reparatieverzoeken

Heb je een reparatieverzoek voor je woning voor zaken die buiten het project vallen of kan het niet wachten tot het project? Laat het ons weten via [info@woongroen.nl](mailto:info@woongroen.nl) of 088 505 38 00.

We zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 uur en 16.00 uur en op vrijdag tussen 8.30 uur en 12.00 uur.

## Vragen?

Neem dan contact op met Yvonne Krajnc, projectconsulent. Yvonne is bereikbaar via het algemene telefoonnummer 088 505 38 00.

Mailen kan ook: [projecten@woongroen.nl](mailto:projecten@woongroen.nl)



## Bijlage: Plan kleur buitendeuren bekend

De architect heeft de kleur van de buitendeuren per kwartier bepaald:



### Groen

- Jacob van Campenkwartier
- Jacob Romankwartier
- Pieter Noorwitskwartier

### Rood

- Dudokkwartier
- Friedhoffkwartier
- Kromhoutkwartier

### Blauw

- Bakemakkwartier
- Berlagelaan (51-91 oneven)
- Pieter Postkwartier
- Pieter de Swartkwartier