



Nieuwsbrief Jacob van Lenneplan en Tollenslaan

Voor u ligt de nieuwsbrief voor de (vaste) bewoners van de Jacob van Lenneplan en Tollenslaan. Deze gaat onder andere over het terugtreden van de Projectcommissie, over de technische opname en het asbestonderzoek. En over de verkoop van woningen en de mogelijkheid om uw huurwoning te kopen.

Projectcommissie treedt terug

Vorige week hebben de leden van de Projectcommissie in een brief laten weten dat zij zich terug trekken. Met de Projectcommissie sloot Woongoed Zeist – toen nog Seyster Veste - bijna twee jaar geleden een projectovereenkomst. Deze overeenkomst is nu beëindigd. Dat betekent dat de commissie u niet meer vertegenwoordigt. Natuurlijk kunt u altijd bij ons terecht met vragen en opmerkingen of voor een persoonlijk gesprek. Wij bedanken de commissieleden voor hun werk en hun bijdrage aan de plannen.

Technische opname in alle woningen

In alle woningen is een technische opname gedaan. Door de jaren heen is er geklust en verbouwd en dus zijn de woningen van binnen erg verschillend. Dat betekent dat er vaak ook verschillende onderhoudswerkzaamheden nodig zijn.

Ook kwam aan het licht dat de woningen geen kruipruimte hebben. Komende maand wordt er onderzocht of het isoleren van de begane grondvloer dan wel mogelijk is. Met een nog te selecteren aannemer gaan we de werkzaamheden die nodig zijn voorbereiden.

Asbestonderzoek

Op een enkele woning na, is er overal onderzoek gedaan naar asbesthoudend materiaal. De resultaten daarvan ontvangen wij binnenkort. Mocht er in uw woning asbest zitten dat verwijderd moet worden, dan wordt dit – als het mogelijk is - tijdens de andere werkzaamheden uitgevoerd.



Op onze website...

Kunt u alle nieuwsbrieven terugvinden. Zie: www.woongoedzeist.nl/driehoek

Mijn eigen woning kopen

Kan ik mijn huurwoning ook kopen? Daarop is het antwoord nog altijd 'ja'. De woningen worden verkocht tegen taxatiewaarde. Een onafhankelijke makelaar doet in dat geval de taxatie. Heeft u interesse, dan kunt u dat mailen aan: kopen@woongoezest.nl.

Wilt u blijven huren? Dan kan dat gewoon. We verkopen uw woning alleen als u deze wilt kopen of als u de huur opzegt. Lege woningen aan de Tollenslaan en Jacob van Lennepaan bieden we eerst aan de vaste huurders van de Schaerweijdelaan, aan. Als zij geen interesse hebben en de woning niet willen huren, dan wordt een lege woning verkocht.

Vorbereiding verkoop en plannen

Op dit moment worden meerdere twee-onder-één-kapwoningen tijdelijk verhuurd. Hier zitten ook woningen tussen waarvoor de bewoners van de Schaerweijdelaan geen interesse hebben getoond. De woningen waar geen interesse voor was, worden na de zomer in de huidige staat te koop aangeboden.

Om de verkoop en de uitvoering van de plannen mogelijk te maken, voeren we een bodemonderzoek uit en worden de kavels gesplitst:

- Kadastrale splitsing
Van alle twee-onder-één-kap woningen worden de erfgronden in kaart gebracht. Wilt u in de toekomst uw woning kopen of komt er een woning leeg, dan hoeven we de kavel niet meer in te meten.

- Bodemonderzoek
Ook worden er metingen gedaan naar de bodemkwaliteit en de grondwaterkwaliteit in de buurt. Dit noemen we een verkennend bodemonderzoek. Voor dit onderzoek hoeven we niet bij alle woningen in de tuin te zijn.

Als we weten wie de Kadastrale splitsing en het bodemonderzoek uitvoeren, dan ontvangt u daarover informatie en een planning.

Informatie en contact

Heeft u vragen? Stel ze gerust aan Erica Steehouder, medewerker projectparticipatie.

driehoek@woongoezest.nl
(030) 693 66 00.

