



Toekomstplan Tuinstraatkwartier

December 2023

Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de ontwikkelingen rondom de herontwikkeling.

Onderwerpen in deze nieuwsbrief:

- Petitie
- Sociaal plan
- Bestemmingsplan
- Update renovatie eengezinswoningen
- Grotere verkeersdrukte rondom bouwplaats
- Huisvuil punten in uw wijk
- Voorrang nieuwbouw Melkweg Bilthoven
- Vragen of opmerkingen

Petitie

SSW heeft op 3 oktober jl. de petitie in ontvangst genomen. Inmiddels hebben wij inhoudelijk gereageerd richting de BC en de initiatiefneemster. Hierin gaven wij aan dat het ieders goed recht is om het niet eens te zijn met het beleid en/of beslissingen van SSW. Wij kunnen ons echter niet vinden in de inhoud. SSW bewandelt een zorgvuldig proces rondom de herontwikkeling, waarbij het onmogelijk is om alle neuzen dezelfde kant op te krijgen. Wij herkennen echter de signalen dat bewoners behoefte hebben aan meer duidelijkheid over de aanstaande verhuizing, terugkeergarantie etc. Hier gaan we in de eerste maanden van het nieuwe jaar mee aan de slag.

Sociaal Plan

Voor de huurders van de duplexwoningen in het Tuinstraatkwartier is er naast de het ontwerpplan ook een Sociaal Plan. In het Sociaal Plan komen de afspraken te staan die SSW met u maakt. En wat uw rechten en plichten zijn tijdens het project. Hierin staat bijvoorbeeld hoe het verhuisproces gaat verlopen, welke hulp u kunt verwachten en waar u vragen kunt stellen. Dit plan stemt SSW eerst af met de bewonerscommissie en wordt daarna aan u overhandigd. Het Sociaal Plan wordt daarna door SSW ook aan u uitgelegd tijdens een persoonlijk keukentafelgesprek.

Bestemmingsplan

Op 4 juli heeft SSW het Stedenbouwkundig voorlopig ontwerp (VO) tijdens een inloopbijeenkomst laten zien aan de huurders van SSW en omwonenden in het Tuinstraatkwartier.

Om de plannen te kunnen uitvoeren moet het bestemmingplan gewijzigd worden. Daarom is het stedenbouwkundig VO vertaald naar een ontwerp bestemmingsplan dat bij de gemeente is voorgelegd. Bij een positief besluit wordt deze gepubliceerd in de lokale pers. U kunt het bestemmingsplan inzien tijdens een inloopbijeenkomst in De Voorhof op

donderdag 18 januari 2024 van 19.00-20.30

In het eerste kwartaal van 2024 zal SSW met INBO het stedenbouwkundige ontwerp verder uitwerken tot een architectonisch schetsontwerp. We hebben nu bepaald waar de gebouwen komen, waar geparkeerd wordt en waar groen komt. In het architectonisch schetsontwerp kijken we naar hoe de gebouwen eruit komen te zien. Ook vragen we een landschapsarchitect om een plan te maken voor het bestaande en nieuwe groen in het Tuinstraatkwartier. Zodra hiervan een schetsontwerp is, nodigen we u opnieuw uit om hierover mee te praten.

Update renovatie eengezinswoningen

De eerste buiten-en binnenwerkzaamheden bij de Jasmijnstraat en het Meidoornpad zijn in volle gang. Inmiddels zijn de eerste bewoners alweer terug naar hun gerenoveerde woning. De lege eengezinswoningen die gereed zijn, worden vanaf januari 2024 geadverteerd op Woningnet. Deze worden dan verhuurd aan nieuwe huurders met een huishoudensamenstelling van minimaal drie personen. Daarnaast moet het inkomen passend zijn bij de nieuwe huren.

Grotere verkeersdrukte rondom de bouwplaats

Rondom de eengezinswoningen waar wij aan het werk zijn, is tijdens de werktijden van onze aannemer sprake van grotere verkeers- en parkeerdruchte. Salverda Bouw neemt diverse maatregelen om de veiligheid van de omgeving te kunnen waarborgen. Dit betekent dat er soms een straat of een aantal parkeerplaatsen moeten worden afzettingen. Mogelijk ervaart u hiervan wat overlast. Salverda Bouw doet er alles aan om een goede verkeersdoorstroom te houden in de wijk.



Huisvuil punten in uw wijk

Tijdens de renovatiewerkzaamheden is onze aannemer soms genoodzaakt de weg tijdelijk af te sluiten. Hierdoor kan de gemeente op die momenten de huisvuil containers niet ophalen in de straat waar wordt gewerkt. In overleg met de gemeente zijn daarom nieuwe ophaallocaties bepaald in de directe omgeving. In de bijlage ziet u waar deze verschillende locaties zijn tijdens een wegafsluiting.

Voorrang nieuwbouw Melkweg Bilthoven

SSW is op diverse locaties bezig met nieuwbouw, waaronder de Melkweg in Bilthoven.

Naar verwachting worden de 30 nieuwbouw appartementen volgend voorjaar opgeleverd en verhuurd. Het gaat om 18 sociale huur appartementen met een huurprijs van € 808,06. De overige 12 appartementen zijn voor de middenhuur.

De appartementen staan inmiddels geadverteerd op Woningnet en zijn geschikt voor één- en tweepersoons huishoudens.

Bij hoge uitzondering bieden we drie sociale huurappartementen aan met voorrang voor duplexbewoners uit het Tuinstraatkwartier.

Heeft u hier interesse in en valt uw huishoudeninkomen in onderstaande staffel (prijspeil 2024), dan kunt u dit kenbaar maken via tuinstraatkwartier@ssw.nl.

U wordt dan geïnformeerd over de regels voor toewijzing. Houdt u er rekening mee dat bij verhuizing naar de Melkweg u dan geen terugkeergarantie meer heeft naar de nieuwbouw van het Tuinstraatkwartier.

<u>Samenstelling huishouden</u>	<u>Maximum inkomen</u>
Eenpersoons	€ 47.669
Tweepersoons	€ 52.671

Als er veel interesse is vanuit de wijk, dan krijgen de bewoners met de langste woonduur voorrang.

Heeft u een vraag of opmerking?

Dan kunt u contact opnemen met het projectteam Tuinstraatkwartier via telefoonnummer 030 220 58 33 of e-mailadres tuinstraatkwartier@ssw.nl.

Ook kunt u in uw wijk met vragen terecht bij de bewonerscommissie Tuinstraatkwartier via bewonerstuinstraatkwartier@gmail.com.

