



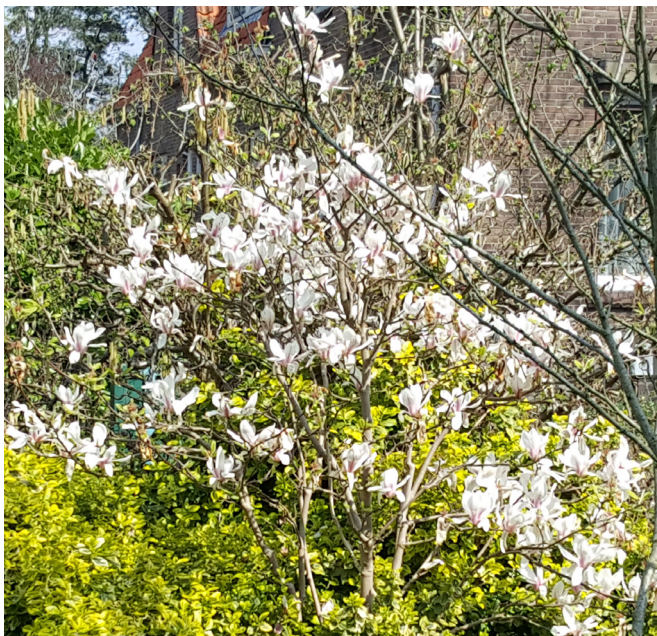
## Nieuwsbrief Schaerweijdelaan

Het is lente, de bomen kleuren groen, het weer wordt beter en de meeste mensen komen meer buiten. Het is u dan vast ook opgevallen dat de werkzaamheden aan de huizen in de Jacob van Lenneplaan en Tollenslaan in volle gang zijn!

### **Verkoop twee-onder-één-kapwoningen**

Deze maand start de verkoop van de (lege) twee-onder-één-kapwoningen aan de Tollenslaan. Als eerste gaan de huisnummers 10 en 12 in de verkoop. Heeft u interesse in het kopen van één van deze woningen of wilt u op de hoogte blijven van ons koopaanbod? Meld u dan aan via onze website:  
[www.woongoodzeist.nl/belangstelling-koopwoning](http://www.woongoodzeist.nl/belangstelling-koopwoning).

Wij schrijven u dan vrijblijvend in en informeren u per e-mail. Met vragen over verkoop kunt u bij Denise Hubers terecht ([denise.hubers@woongoodzeist.nl](mailto:denise.hubers@woongoodzeist.nl)).



### **Plaatsen hekwerk**

De meetwerkzaamheden (de zogenaamde 'grensreconstructie') zijn in het gehele gebied afgerond. Dit was nodig om straks de twee-onder-één-kapwoningen te kunnen verkopen. We weten nu precies waar de kadastrale grenzen lopen.

Aan de achterzijde van de tuinen van de Tollenslaan (de oneven nummers) is al jaren een hekwerk aanwezig als afscheiding met het binnenterrein. Deze staat op de kadastrale grens.

Een soortgelijk hekwerk wordt nu ook geplaatst aan de achterzijde van de tuinen van de Jacob van Lenneplaan die grenzen aan het binnenterrein. Om ook hier de juiste kadastrale grens aan te geven.

We starten de komende weken met het plaatsen van een soortgelijk hekwerk. Dit gebeurt vanaf het binnenterrein en duurt een aantal werkdagen.

### **Op onze website...**

Kunt u alle nieuwsbrieven terugvinden. Zie: [www.woongoodzeist.nl/driehoek](http://www.woongoodzeist.nl/driehoek)

U kunt ons ook volgen op Facebook.

### **Interesse twee-onder-één-kapwoningen**

Zowel de 'binnen' als de 'buiten' werkzaamheden aan de twee-onder-één-kapwoningen aan de Tollenslaan en de Jacob van Lenneplaan lopen op planning.

Heeft u belangstelling om een twee-onder-één-kapwoning aan de Tollenslaan (oneven huisnummers) of de Jacob van Lenneplaan te huren? En u heeft dat nog niet aan ons doorgegeven, het kan nog steeds. Geef uw interesse dan zo snel mogelijk aan ons door.

### **Planning**

De sloop van de eengezinswoningen aan de Schaerweijdelaan staat nog steeds gepland voor 2021. We zijn in overleg met de gemeente Zeist om dit voor te bereiden. Voordat er een vergunning kan worden aangevraagd voor de nieuwbouw is een wijziging van de bestemming nodig. Met alle onderzoeken gaat dit ongeveer 1 jaar duren. Hierbij volgen we uiteraard de wettelijke procedures.

### **Verhuizen met stadsvernieuwingsurgentie**

Als u nu al wilt verhuizen, dan kunt u een stadsvernieuwingsurgentie bij ons aanvragen. Deze

urgentie geeft u voorrang bij het zoeken naar een andere woning via WoningNet en geldt in Zeist en de regio Utrecht.

Als u interesse heeft voor een twee-onder-één-kapwoning in de buurt (huur of koop), dan hoeft u geen urgentie aan te vragen. Deze woningen mogen we zelf toewijzen van de gemeente Zeist.

Als u de huur van uw woning opzegt heeft u recht op een verhuiskostenvergoeding van € 6.095,- (prijsspeil 1 maart 2019).

### **Informatie en contact**

Heeft u vragen? Stel ze gerust aan Erica Steehouder, medewerker projectparticipatie.

driehoek@woongoezeist.nl  
(030) 693 66 00.

Meer informatie vindt u ook op:  
[www.woongoezeist.nl/driehoek](http://www.woongoezeist.nl/driehoek)

