

Nieuwsbrief Plutolaan en Beatrixlaan

Februari 2024

Beste bewoner,

Wij zijn druk bezig met het voorbereiden van de werkzaamheden aan de 141 woningen op de Plutolaan en de Beatrixlaan in Bilthoven. Hieronder valt ook uw huis. Wij gaan groot onderhoud aan de woningen uitvoeren en willen de woningen verduurzamen. Graag praten wij u bij over wat we nu al gedaan hebben en wat u de komende tijd kunt verwachten.

In deze nieuwsbrief hebben wij het over:

- Vleermuiskasten
- Van Wijnen Utrecht gaat de werkzaamheden uitvoeren
- Meet & Greet
- Onderzoeken
- Een proef in vier woningen
- De planning
- Heeft u vragen?

Vleermuiskasten

Eerder vertelden we u dat wij tijdelijke vleermuiskasten in het groen en op de gevels rondom uw woning zouden plaatsen. Inmiddels heeft u vast al gezien dat de vleermuiskasten succesvol geplaatst zijn. Alle vleermuizen in Nederland zijn volgens de Wet natuurbescherming beschermde diersoorten. De tijdelijke vleermuiskasten zorgen ervoor dat de vleermuizen die in het gebouw wonen de mogelijkheid hebben om in de omgeving een andere verblijfplaats te zoeken. Zo worden ze niet verstoord als wij straks werkzaamheden aan uw woonblok gaan uitvoeren.

Van Wijnen Utrecht gaat de werkzaamheden uitvoeren

De afgelopen maanden hebben wij gesprekken gehad met verschillende aannemers. Na een uitgebreide selectieprocedure hebben wij aannemersbedrijf Van Wijnen Utrecht uitgekozen om de werkzaamheden uit te voeren.



Van Wijnen Utrecht heeft veel ervaring in het verbeteren en verduurzamen van sociale huurwoningen. Tijdens renovatieprojecten houden zij de belangen van bewoners en omwonenden scherp in het oog. Want renoveren van een woning in bewoonde staat vraagt het een en ander van bewoners. En ook van de buurt. Goede communicatie is dan een vereiste.

Meet & Greet

Woongroen is samen met Van Wijnen Utrecht en de bewonerscommissies van de Plutolaan en de Beatrixlaan bezig met het maken van een plan.

Wij vinden het belangrijk om met u kennis te maken en uw ervaringen en ideeën mee te nemen in de uitwerking van het plan. Het gaat tenslotte om uw huis. In het voorjaar ontvangt u van ons een uitnodiging voor een 'Meet & Greet' bij u in de wijk. Dit is het moment om met Woongroen, Van Wijnen Utrecht en uw burens kennis te maken.



Onderzoeken

Natuurlijk laten wij daarnaast experts verschillende onderzoeken uitvoeren. Inmiddels zijn er ook al verschillende onderzoeken afgerond. Wij hebben bijvoorbeeld gekeken naar de staat van de gevels, galerijvloeren en het dak. U zult in de komende periode nog regelmatig mensen rond zien lopen om verschillende onderdelen van de woningen en het gebouw te inspecteren. Medewerkers kunnen zich altijd legitimeren. Alle informatie gebruiken wij om een goed plan te maken.

Een proef in vier woningen

Wij willen ook een keer proefdraaien. We gaan daarvoor een proef uitvoeren op Plutolaan 118, 120, 122 en 124. Dit is een benedenwoning en de drie woningen die daarboven zitten. De bewoners van deze adressen zijn hier al over geïnformeerd. Het doel van deze proef is om een helder beeld te krijgen van wat er moet gebeuren en om mogelijke problemen in kaart te brengen. Hier kunnen wij dan rekening mee met de uitwerking van het plan.

De werkzaamheden worden vanaf maart t/m mei uitgevoerd door Van Wijnen Utrecht. Wij gaan bij de woningen badkamers, toiletten en keukens vervangen en we controleren de woningen op eventueel aanwezig asbest. Mocht er asbest gevonden worden, wordt dit uiteraard op een veilige manier verwijderd voordat de verbouwing begint.

U kunt tijdens deze periode last hebben van stofvorming en geluid. Wij doen altijd ons best om overlast te beperken.

De planning

We verwachten dat het uitwerken van de plannen tot ongeveer najaar 2024 duurt. De planning is dat we aan het eind van 2024/begin 2025 starten met de werkzaamheden in de Plutolaan, en daarna naar de Beatrixlaan gaan.

Heeft u vragen?

Neem gerust contact op met Marisa Oomkes, projectconsulent van Woongroen.

Wij zijn van maandag tot en met donderdag bereikbaar tussen 8.30 en 16.00 uur. En op vrijdag tussen 8.30 en 12.00 uur. Bel naar 088 505 3800. Of mail naar info@woongroen.nl.