



Contact Naam afzender

T Telefoonnummer afzender

E E-mailadres afzender

Ons kenmerk Onze referentie

Datum Selecteer datum

Onderwerp Eerste nieuwsbrief - terugkoppeling koffiebijeenkomst

Beste **Meneer/mevrouw + achternaam**

U ontvangt deze brief omdat u op de Burgemeester Patijnlaan 35 t/m 41 (oneven) en 36 t/m 42 (even) of de Van Der Heijdenlaan 61 t/m 99 woont. De woningen op deze 28 adressen zijn vergelijkbare eengezinswoningen die aan onderhoud toe zijn. Gelijktijdig bekijken we de mogelijkheden voor de verduurzaming van de woningen. In deze nieuwsbrief geven we u een terugkoppeling van de koffiebijeenkomst en leest u wat we de komende tijd gaan doen.

Terugkoppeling koffiebijeenkomst

Op 24 mei stonden we met 'de Koffie TukTuk' bij u in de wijk. Dit was om met elkaar kennis te maken, over de woningen te praten en natuurlijk om vragen te beantwoorden. De koffiebijeenkomst is goed bezocht. We hebben met 14 huishoudens kennism gemaakt en we willen deze bewoners bedanken voor hun komst en de leuke gesprekken!

Naast het kennismaken, hebben wij ook veel informatie van u gekregen. Dit nemen we mee in de uitwerking van het onderhoudsplan. Ook hebben we een aantal wensen gekregen zoals het verbeteren van de indeling van de woning en het verduurzamen van de woningen. U moet dan denken aan het beter isoleren van de woningen en de vraag of er zonnepanelen geplaatst kunnen worden. Het plaatsen van zonnepanelen zit nu nog niet in de plannen, maar we gaan de mogelijkheden onderzoeken. We komen hier op een later moment bij u op terug.

De aannemer stelt zich aan u voor

Aannemer Heiligers uit Amersfoort gaat de werkzaamheden uitvoeren en hij heeft al meerdere wooncomplexen en woningen van Woongoed Zeist gerenoveerd in bewoonde staat. Jaarlijks komen zij bij vele mensen over de vloer. De betrokkenheid en ervaring is groot; zij houden altijd rekening met persoonlijke omstandigheden. Dit doen ze door u goed op de hoogte te houden van de werkzaamheden, zodat u weet wanneer en wat er in uw woning gaat gebeuren.



Verschillende technische onderzoeken

De woningen waar u in woont zijn vergelijkbaar, maar we gaan voor de zekerheid bij alle woningen dezelfde technische onderzoeken uitvoeren voordat we het onderhoudsplan verder gaan uitwerken. Tijdens de onderzoeken worden de gevels, daken, vloeren, kozijnen en woninginstallaties onderzocht en wordt de technische staat van uw keuken, badkamer en toilet bekeken. Verder wordt gekeken of er asbesthoudende materialen in de woningen aanwezig zijn. Deze onderzoeken worden uitgevoerd door aannemer Heiligers in samenwerking met zijn onderaannemers.



Datum Automatisch bijgewerkt:

Pagina 2/2

De technische onderzoeken in de woningen vinden plaats in de periode van 26 juni tot en met 24 juli 2023. Tijdens de koffiebijeenkomst hebben we met veel huurders al een afspraak gemaakt. Als u nog geen afspraak met ons heeft kunnen maken, dan nemen wij binnenkort contact met u op.

Waar staan we nu? Hoe nu verder?

We willen alle technische onderzoeken voor het einde van 2023 uitgevoerd hebben. De informatie uit de onderzoeken gebruiken we om het onderhoudsplan op te stellen. Naast het onderhoud, kijken wij ook naar de mogelijke maatregelen om de woningen te verduurzamen.

Iets kapot in de woning?

Gaat er in de tussentijd iets kapot in of aan uw woning? Meld dat dan bij ons. U kunt uw reparatieverzoek online doorgeven via het huurdersportaal [Mijn Woongood Zeist](#), [onze website](#) of bel naar de afdeling reparatieverzoeken: (030) 693 66 01.

Vragen?

Heeft u vragen? Stel ze gerust aan Erica Steehouder of Marisa Oomkes, medewerkers projectparticipatie. Dit kan per mail via info@woongoodzeist.nl of bel (030) 693 66 00.

Met vriendelijke groet,

Marisa Oomkes
Medewerker Projectparticipatie